

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6) Základní charakteristika objektů	13
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostní řešení	17
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana	20
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	20
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	21
B.4. Dopravní řešení	22
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
B.7. Ochrana obyvatelstva	23
B.8. Zásady organizace výstavby	23

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází na parcelách 10/106 – přístavba výtahové šachty , 10/56 (č.p. 639) , 10/57 (č.p. 638) - vnitřní rozvody elektroinstalace , stavební úpravy pro přístavbu šachty výtahu, stavební úpravy chodníku pro bezbariérový přístup na parcelách 10/106 a 10/55 , vše v katastrálním území Letňany (731439).

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

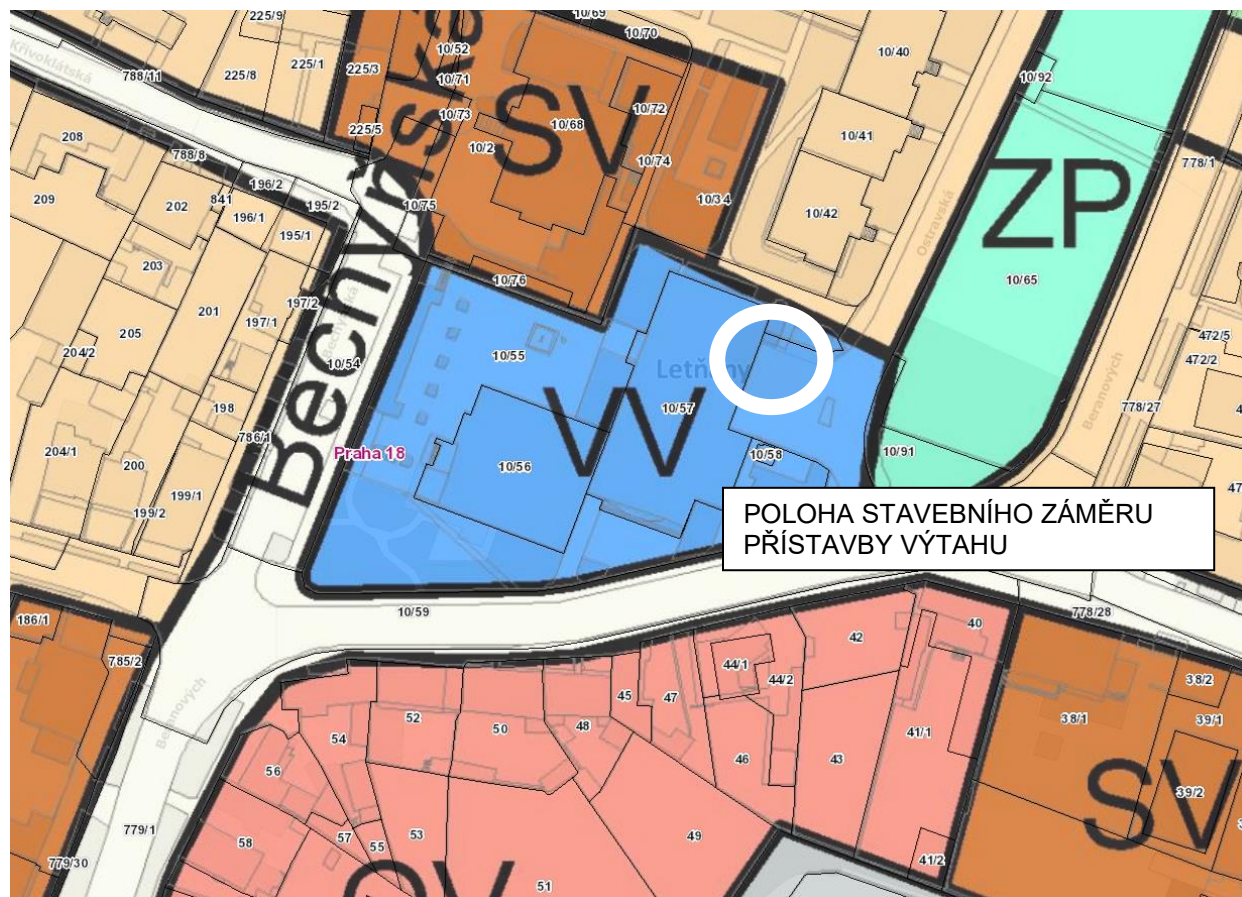
Objekt přístavby výtahu je v souladu s platným územním plánem Hl. m. Prahy s kódem míry využití území VV - veřejná vybavenost - funkční využití : stavby občanského vybavení

Nárůst HPP Zastavěná plocha výtahu : 3,32 m² nárůst HPP o 0,06%

Stávající zastavěná plocha 1 642 m²

Stávající HPP (1NP -4NP) 5 522 m²

.Jedná se o zastavitelné území. **Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.**



c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro dané území nejsou vyžadovány žádné výjimky a úlevová řešení

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a způsob jejich zapracování do dokumentace budou doloženy jako příloha k žádosti ke stavebnímu povolení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Zaměření stavby : Bylo provedeno zaměření stavby dne 15.6.2013. Zaměření provedl Ing. Radek Dědina

Radonový průzkum: nebyl zpracován a vzhledem k rozsahu přístavby není požadován.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum: není součástí této PD, nebyl zpracován, byl použit archivní z období nástavby úřadu, jelikož se jedná o stejné základací podmínky

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

V lokalitě jsou stávající ochranná pásma podzemních inženýrských sítí .

Vodovodní řad PVK dn 150mm - ochranné pásmo 2,5m od stěny potrubí

Silové kabely VN a NN PRE Di - - ochranné pásmo 1,0m od osy trasy

Navržená stavba přístavba výtahové šachty je mimo tato ochranná pásma .

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Parcela, na níž jsou plánovány stavební úpravy, se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Odtokové poměry v území se nemění , stávající plocha v místě výtahu je odvodňována do dešťové kanalizace. Zastavěním plochy zastřešenou výtahovou šachtou, jsou dešťové vody odváděny dešťovými svody do stejné dešťové kanalizace.

Stavební úpravou chodníku nedochází ke změně odtokových poměrů , příčný sklon je zachován stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Technická infrastruktura: připojení se nemění

Dopravní infrastruktura: Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Bechyňská .

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Praha (554782)	Letňany [731439]	10/106	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 <u>Svěřená správa nemovitostí</u> Městská část Praha 18 Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 18	Ostatní plocha	Přístavba výtahu , úprava chodníku	2845
Praha (554782)	Letňany [731439]	10/56	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 <u>Svěřená správa nemovitostí</u> Městská část Praha 18 Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 18	Zastavěná plocha a nádvoří	rozvody elektroinstalace	679
Praha (554782)	Letňany [731439]	10/57	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 <u>Svěřená správa nemovitostí</u> Městská část Praha 18 Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 18	Zastavěná plocha a nádvoří	rozvody elektroinstalace	1030
Praha [554782]	Letňany [731439]	10/55	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 <u>Svěřená správa nemovitostí</u> Městská část Praha 18 Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 18	Ostatní plocha	Přístavba výtahu , úprava chodníku	2876

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravou objektu nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma, která by zasahovala na vedlejší/cizí pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby - přístavba o půdorysném rozměru **2,12 x 1,565 m** ke stávajícímu schodišti v severovýchodní části budovy. Přístavba výtahové šachty je navržena o výšce dorovnávací výšky stávající atiky +10,595 m od 0,00 a **výška od upraveného terénu 11,395 m**.

Jedná se o změnu dokončené stavby - chodníku - úprava zvýšení nivelety ve vstupu o 4cm a vytvoření dvou vyrovnávacích ramp **na celkové ploše 4,8 x 2,5m**

Stávající objekt městského úřadu Prahy 18, přesněji jeho severní část v č.p. 638 není v současné době na úrovni 2NP přímo bezbariérově přístupný jak z exteriéru, tak mezi jednotlivými podlažími.

Předkládaný návrh řeší přístavbu lanového výtahu v samostatné šachtě, přistavěné z boku u vnějšího schodiště na severovýchodním rohu. Výtah spojuje jednotlivá nadzemní podlaží. Zároveň dochází k úpravě nivelety stávajícího chodníku před vstupem, tak aby vstup byl bezbariérový.

Napojení na silovou elektřinu je navrženo ze stávající rozvodny, novým kabelem vedoucí pod stropem nad podhledy stávajícími vnitřními prostory.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt v Praze 18 – Letňany, ul. Bechyňská č.p. 638, 639, Praha 9 slouží jako administrativní budova.

Navržená výtahová šachta je určena pro výtah řešící bezbariérový přístup v budově, rovněž tak stavební úprava chodníku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, v aktuálním znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

§ 7

Míra využití území k zastavění

Mění se minimálně, přístavby výtahu tvoří 0,2% zastavěné plochy budovy úřadu č.p. 638,639. Míra využití území není územním plánem stanovena.

§ 25 Výšková regulace

Nemění se, výtahová šachta se dorovná do stávající výšky atiky. Stávající budova je zařazena do výškové hladiny **V** (12m – 21m).

§ 28 Odstupy od okolních budov

Přístavba výtahové šachty je prováděna ve směru, kde je dostatečný odstup od okolních budov. Nejbližší bytový dům je severním směrem a přístavbou není dotčen. Nejbližší rodinný dům je jižním směrem vzdálen min. 52 m a přístavbou není dotčen.

HLAVA V

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení staveb na dopravní infrastrukturu

§ 31 Napojení na komunikace

Nemění se

§ 32 Kapacity parkování

Nemění se

Připojení staveb na technickou infrastrukturu

§ 35 Obecné požadavky

Nemění se

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Nemění se

ČÁST TŘETÍ

STAVEBNÍ POŽADAVKY

HLAVA I

Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena tak, že při respektování hospodárnosti je vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,*
- b) požární bezpečnost,*
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,*
- d) ochrana proti hluku,*
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,*
- f) úspora energie a tepelná ochrana.*

§ 41 Zakládání staveb

Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům a není ohrožena stabilita jiné stavby.

HLAVA III

Požární bezpečnost § 42

Je provedeno posouzení požární bezpečnosti staveb v samostatné složce projektu - navrženo v souladu s normovými požadavky.

HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 44 Výšky a plochy místností

Nevzniká obytná ani pobytová místnost.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Přístavbou plně výtahové šachty dojde k částečnému zastínění oken kanceláří ve 2.NP . Jelikož jsou v kanceláři další dvě okna , která jsou nestíněná jsou limity pro oslunění kancelářských ploch splněny . Osvětlení a oslunění kancelářských místností splňuje požadavky norem (administrativa) není ovlivněno , lze konstatovat bez dalších průkazů.

§ 46 Větrání a vytápění

Nevzniká obytná ani pobytová místnost. Nejedná se o vytápěný prostor . Vytápění přiléhajících pobytových místností (administrativa) není ovlivněno .

§ 50 Hygienické zařízení

Nevznikají nároky na další vybavení hygienickým zařízením.

§ 51 Odpady

(1) Stavba je již vybavena prostorem pro odkládání odpadu, který kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Výtahová šachta je navržena jako přístavba ke stávajícímu schodišti, stavebně nesouvisí s pobytovými místnostmi stávajících kanceláří. . Akustické poměry ve stávajících pobytových místnostech nebudou díky stavebnímu řešení zhoršeny , toto lze konstatovat bez dalších průkazů.

§ 58 Zábradlí

(1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, je opatřen ochranným zábradlím

Nevzniká požadavek na umístění zábradlí.

§ 59 Protiskluznost

(2) Povrch schodišť, podest má proti skluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu .

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Plochá střecha výtahové šachty zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že neohrožují osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 64 Ochrana před bleskem

Stávající objekt je vybaven ochranou proti blesku a je v souladu s normovými hodnotami . Přístavba výtahové šachty neovlivňuje stávající jímací soustavu.

HLAVA VII

Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt po přístavbě výtahové šachty bude zařazen do stejné kategorie energetické náročnosti .

Návrhem změny dokončené stavby – přístavbou dochází ke změně tepelně izolační obálky menší než 25% plochy a není nově zpracován PENB. Je přestavován nevytápěný prostor.

Návrhem je posouzeno, že v nově navržené konstrukci nedochází ke kondenzaci.

ČÁST ČTVRTÁ
ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA VYBRANÉ DRUHY STAVEB

Není posuzováno, jelikož objekt svojí funkční náplní nespadá do definovaných kategorií.

Stávající objekt je navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. V rámci objektu se nemění konstrukční systém.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy a jsou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

01 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

02 Krajská hygienická stanice

03 PRAHA 18 - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

04 PRAHA 18 - ODBOR VODOPRÁVNÍHO ÚŘADU

05 MHMP - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

06 MHMP - UZR

07 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

08 T-Mobile Czech Republic a.s

09 Vodafone Czech Republic a.s

10 České Radiokomunikace a.s

11 PVK, PVS a.s

12 PRE Distribuce a.s

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavební úpravy objektu nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt slouží jako administrativní budova.

Přístavbou výtahu se nemění vnitřní užitné plochy.

Zastavěná plocha výtahu : 3,32 m² nárůst zastavěné plochy budovy o 0,2%

Obestavěný prostor výtahové šachty : 41,0 m³

Stavební úprava chodníku : 11,90 m²

Obnova asfaltové komunikace : 2,0 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se přístavbou výtahové šachty nezmění.

Odtokové poměry v území se nemění , stávající plocha v místě výtahu je odvodňována do dešťové kanalizace. Zastavěním plochy zastřešenou výtahovou šachtou, jsou dešťové vody odváděny dešťovými svody do stejné dešťové kanalizace.

Stavební úpravou chodníku nedochází ke změně odtokových poměrů , příčný sklon je zachován stávající.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Investor předpokládá zahájení 08/ 2024 a dokončení stavby 12 / 2024. Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na bourací práce a stavební úpravy budou vyčísleny na základě poptávkového řízení a zpracování rozpočtu pro tuto akci.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předkládaný návrh řeší přístavbu lanového výtahu v samostatné šachtě , přistavěné z boku u vnějšího schodiště na severovýchodním rohu. Výtah spojuje jednotlivá nadzemní podlaží. Zároveň dochází k úpravě nivelety stávajícího chodníku před vstupem , tak aby vstup byl bezbariérový. Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Přístavba výtahu ke stávajícímu objektu má mírný vliv na architektonický výraz. Jedná se o novou vertikálu připojenou k hmotě vnějšího schodiště . Barevnost nové výtahové šachty vychází z barevných kombinací stávajícího objektu a jsou rovněž kombinovány dva rozdílné odstíny probarvené tenkovrstvá omítky , hlavní hmota modrá a sokl šedivý.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění.

Bezbariérový pohyb mezi patry stavby zajišťuje stávající výtah s výjimkou části 2NP v severní části budovy . Tímto projektem je tento nevyhovující stav napraven.

Objekt budovy úřadu je posuzován na soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění , jelikož slouží pro přístup veřejnosti. Bezbariérové řešení je popsáno ve výše uvedeném textu , s tím že maximální výškové rozdíly podlah jsou 20mm , dveře , chodby, výtah jsou vybaveny dle uvedené vyhlášky .

Vstup do stávajícího schodiště je nově řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vstup do objektu je bezbariérový po nové vyrovnávací rampě v místě stávajícího chodníku. Přístup do stavby občanského vybavení bude bez schodů a vyrovnávacích stupňů, výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm - splněno . Před vstupem do budovy bude nově pro překonání výškového rozdílu umístěna rampa široká 2,5m (min. 1,5m) . Podélný sklon rampy bude nejvýše v poměru 1:16. Manipulační plocha při otvírání dveří ven bude o šířce 1500 mm a délce ve směru přístupu 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) - splněno.

Pohyb mezi novými podlažími přístavby je bezbariérový pomocí výtahu .

Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$. Atest dlažby bude předložen u kolaudační prohlídky. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu interiéru i exteriéru.

Bezbariérový vstup do objektu bude mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlých dveří bude umožňovat otevření nejméně 900 mm.

Vnitřní dveře mají světlou šířku nejméně 800 mm a budou opatřeny vodorovnými madly. Vodorovná madla budou přes celou jejich šířku ve výši 800-900 mm umístěna na opačné straně než závěsy.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku $90^\circ - 180^\circ$ je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm – splněno .

Ve stávajícím veřejném komunikačním prostoru (chodba) v objektu není dodržena minimální šíře 1800 mm, ale z funkčního hlediska při otáčení vozíku o 90-180° dle vyhlášky postačí min. šíře 1200 mm – toto splněno je.

Šachetní a klecové dveře výtahu musí jsou samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu má šířku nejméně 1200 mm a hloubku nejméně 1330 mm. Šířka vstupu je nejméně 900 mm.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající schodiště je založeno na železobetonovém roštu, který je podpírán mikropiloty. Konstruktivní systém schodiště je stěnový zděný systém z tvarovek therm tl. 365 mm. Stropy a schodiště jsou monolitické. Budova úřadu je v přízemí železobetonový montovaný skelet a 2. a 3. nadzemní podlaží je nástavba z ocelového skeletu.

Nová výtahová šachta bude založena obdobně jako stávající schodiště. Bude proveden zásah do stávajícího železobetonového roštu, jedna část bude vybourána a nahrazena převázkou a výtahová šachta bude založena na železobetonu desku s krčky. Tato deska bude podpírána novými mikro pilotami. Konstrukce šachty byla zvolena s ohledem na její umístění v požárně nebezpečném prostoru budovy (před okny do kanceláří). Z tohoto důvodu byla vyloučena prosklená výtahová šachta, která nesplňuje požární požadavky na konstrukce. Konstruktivní systém výtahové šachty je tvořen třemi železobetonovými monolitickými stěnami a čtvrtá stěna železobetonová monolitická s otvorem pro výtahové dveře je umístěna v lici vybourané stávající zděné stěny.

Konstrukce výtahové šachty je navržena s ohledem na uvažovanou životnost stávajícího objektu úřadu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré rozvody elektroinstalací, vodovodu, plynu a vytápění v části dotčené bouracími pracemi. Budou přeloženy tlačítka od EPS včetně kabeláže na stěny, které nebudou dotčeny stavební činností. Pozice uzávěrů sdělí správce objektu při předání staveniště.

Ve stávající podlaze schodiště v 1NP bude vybourán otvor pro úpravu stávajícího železobetonového základového roštu. Na jednotlivých podlažích bude provedena nová nosná čelní stěna výtahu včetně přípravy pro provázání nových příčných stěn. Po provedení této stěny na všech podlažích a tím vzniklým novým podepřením podest schodiště může dojít k průběžnému vybourání obvodové jižní stěny schodiště včetně přerušení věnců.

Na vnější straně jižní stěny schodiště budou otvory ve vysekány tak široké, aby došlo k provázání nových stěn na čelní stěnu výtahové šachty provedenou v prvním kroku.

PRÁCE HSV

Zemní práce

Z pláň komunikace budou provedeny čtyři vrty pro umístění nových mikropilot. Předpokládaná hloubka vrtání je 5,8 m včetně 0,8m hluchého vrtu pro osazení mikropiloty tr. průměru 70/12 délky 5,0m.

V místě přístavby výtahu bude proveden pažený výkop hloubky cca. 0,8 m V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základových konstrukcí je dimenzována s ohledem na založení na nově odvrtné mikropiloty.

Parametry zeminy jsou dány archivním hydrogeologickým průzkumem z doby nástavby úřadu. Objekt přístavby je založen na železobetonové desce s krčky, podpírané mikropilotami. Železobetonové konstrukce základové desky bude z vodostavebního betonu min. C30/37 – X3 max. průsak 35mm. Krčky budou z betonu C 20/30 – XC1. Konstrukce bude vyztužena vázanou výztuží pruty R 10 505. Zemina pod podsetou schodiště bude dočasně zajištěna vyzdívkou betonovými cihlami.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové konstrukce přístavby výtahu budou ze železobetonových stěn tl. 200mm v případě příčných stěn kolmých na schodiště a tl. 175mm v případě podélné stěny a tl. 105mm v případě čelní stěny výtahu se vstupním otvorem. Veškeré železobetonové konstrukce jsou z betonu min. C20/25 s krytím výztuže 25mm. Výztuž je z prutů oceli 10505(R).

Vodorovné konstrukce

Vodorovná nosná konstrukce zastřešení šachty je železobetonová deska tl. 200 mm. Veškeré železobetonové konstrukce jsou z betonu min. C20/25 s krytím výztuže 25mm. Výztuž je z prutů oceli 10505(R).

PRÁCE PSV

Izolace proti vodě

- vodostavební beton základové desky

Jako izolace proti zemní vlhkosti je navržena ochrana vlastní betonové konstrukce spodní stavby. Do betonové směsi bude ve výrobně zamísená složka SIKKATON A, dávkování přípravku je 5 l/m³ (přímo do záměsové vody). Po hydrataci betonu nastanou krystalizační účinky, které způsobí vodě odolnost betonové konstrukce.

- Izolace proti vlhkosti - střechy objektů

Nová hydroizolační vrstva je navržena na střeše výtahové šachty z mPVC, tl. 1,5 mm, pokládanou na separační pás z geotextílie o plošné hmotnosti min. 300 g/m². Izolace je navržena, jako mechanicky kotvena k podkladu a bude prováděna dle podkladů a technologický postupů dodavatele izolací. Izolace je zatažena na vnitřní líc atiky a ukončena natavením na viplanový plech a překryta pojistnou lištou. Minimální spád střešního pláště zajistí stávající spádová vrstva z betonu.

V rámci střechy výtahové šachty budou dále osazeny pochozí pásy z mPVC.

- Izolace proti vlhkosti - parozábrana = pojistná hydroizolace střechy

V rámci střechy výtahové šachty je navržena parozábrana ze samolepících asfaltových oxidovaných pásů s difúzním odporem min. 420 000. Bude provedena na novou spádovou vrstvu z extrudovaného polystyrenu. V době montáže střešního pláště, bude zároveň sloužit jako pojistná hydroizolace střechy.

Izolace tepelné

- Izolace tepelné – střecha nevytápěné šachty

Návrh tepelné izolace vychází z výpočtu, aby nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v nevytápěné výtahové šachtě

- Střecha výtahové šachty : tepelná izolace z minerální vlny (desky), tl. 100 mm; a spádový klín se sklonem 1°.

- Izolace tepelné – stěna nevytápěné šachty
Návrh tepelné izolace vychází z výpočtu , aby nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v nevytápěné výtahové šachtě
 - Stěna výtahové šachty : tepelná izolace z minerální vlny (desky), tl. 60 mm příčné stěny a tl. 40 mm podélná stěna

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – v rámci návrhu rekonstrukce dojde k novému oplechování atiky výtahové šachty. Pohledové oplechování krycí lišty atiky je navrženo z pozinkového plechu na příponkách s příslušným nátěrovým systémem v barvě žluté .

Klempířské konstrukce je nutné provádět v souladu s ČSN 73 3610 a ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce.

Zámečnické konstrukce

Zámečnické výrobky obsahují tyto položky:

Systém záchytného systému pro ploché střechy. Záchytný systém (nerezový) bude montován, dle podkladů a předpisů daného výrobce systémového řešení. Musí splnit závazné ČSN, jako např. ČSN EN 795 a příslušející.

Výplně otvorů

Nové vnitřní výplně otvorů nejsou uvažovány , Pouze šachetní a kabinové dveře budou dodávkou technologie výtahu.

Podlahy

Bude provedena nová keramická dlažba v místě zásahů do podlahy na podestách schodiště Finální vrstvy podlah místností veřejného schodiště musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 – třída B.

Obklady vnitřní

Ostění u vstupu do výtahu bude obloženo keramickým obkladem.

Omítky – vnitřní

Stávající omítky budou v místě stavebních zásahů vyspraveny . Nově zděné konstrukce budou omítnuty tenkovrstvou omítkou vyztuženou perlínkou . jako povrch bude použita štuková stěrka. Obnova omítek se týká i v místě stavebních zásahů v souvislosti s přívodem kabelu elektro NN pro napájení výtahu z elektro rozvody v budově č.p. 638, 639.

Omítky – vnější

Vnější omítky budou v soklové části budovy z mozaikové omítky střednězrnné, s vyztužením jádrové omítky sklo-textilní síťovinou v 1/3 tloušťky vrstvy v kombinaci se soklovou strukturovanou omítkou.

Vnější omítky nad soklovou oblastí obvodového pláště budou z podkladní nátěru a tenkovrstvé probarvené omítky weber pas. akrylát tl.5mm vyztužené v 1/3 sklotextilní síťovinou.

Při změně materiálu omítaného povrchu bude do omítky vložena výztužná tkanina.

Barevnost omítek a obkladů musí být schválena stavebníkem na vzorkovnici konkrétního systému vybraného dodavatele – proveden vzorek na fasádě min 1,0 x1,0 m.

Malby a nátěry

Vnitřní omítky a stěrky jsou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé - konečnou barevnost určí investor. Před prováděním maleb je vhodné malířskými páskami ochránit stávající zabudované prvky na stěnách a podlahy.

Před prováděním malby na stávající štukovou stěrku je nutné zbavit stěny prachu a silnější vrstvy starých nátěrů oškrábat, případné mastnoty omýt mýdlovým roztokem. Malby je možné provádět válečkem nebo stříkáním. Místnosti se stávajícími omítanými stěnami , kde budou rozvody vedeny ve

vysekaných drážkách, budou dle potřeby vyspraveny místa průrazů pro el. rozvody a provedeno vymalování, osvětlovací tělesa budou osazena až po provedení maleb.

Podhledy

V místě provádění nového přívodu napájení elektro NN výtahu budou částečně rozebírány podhledy . V prostorech 1NP jsou bez požadavků na požární odolnost . Po provedení kabeláže, kopíruje stávající páteřní trasu rozvodů v budově , budou obnoveny SDK podhledy v jejich příslušné požadované požární odolnosti a bude vystaven atest.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavební úprava objektu je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technických řešení,

Objekt je vytápěn z centrálního zdroje .
Systém UT je teplovodní stávající .

Nevzniká obytná nebo pobytová místnost. Nejedná se o vytápěný prostor . Vytápění přiléhajících pobytových místností (administrativa) není ovlivněno .

b) výčet technických a technologických zařízení,

Je instalován nový lanový výtah v samostatné šachtě .

Jmenovitá nosnost	: 630 kg
Pocet osob	: 8
Jmenovitá rychlost	: 1.00 m/s
Zrychlení/zpomalení	: 0.5 m/s ²
Zdvih	: 7180 mm
Pocet stanic/nastupist	: 3 / 3
Pocet vstupu do klece	: 1
Typ dverí	: KES 100 - 3C
Sírka dverí	: 900 mm
Vyska dverí	: 2100 mm
Typ klece	: MCAR
Vnitřní vyska klece	: 2150 mm
Vnitřní sírka klece	: 1250 mm
Vnitřní hloubka klece	: 1330 mm
Vnitřní podlahova plocha klece	: 1.66 m ²

POZADAVKY NA ELEKTROINSTALACI		
Vykon na hrideli	:	4.6 kW
Hlavní napajeni	:	3x400VAC-15%/+10%
Frekvence	:	50 Hz ±1 Hz
Napajeni signalizace	:	18-30 VDC
Pojistky na privodu	:	16 A
Pojistky na privodu pro samostatne osvetleni	:	-
Jmenovity proud	:	10.1 A
Maximalni zaberovy proud	:	12.7 A
Hlavní pojistky	:	16 A
Pojistky osvetleni sachty	:	10A (Shaft) + 6A (Car)
Vykon zalozniho generatoru	:	7 kVA
Vystupni vykon motoru pri plnem zatizeni	:	4.8 kW
Typicka spotreba energie	:	700 kWh/a
Rozmery privodnich kabelu	:	5x2.5 mm ²

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení zpracovává projekt na dostavbu výtahu ke stávajícímu objektu MČ Praha 18, Bechyňská ul. č.p. 638, 639.

Jedná se o polyfunkční objekt, který je z **hlediska PO** nepodsklepený se 4-mi nadzemními podlažími. Celkem objekt má z hlediska PO 4 užitná nadzemní podlaží včetně nástavby, která byla projektovaná v 08/2001 na původní objekt z roku 1988.

V přízemí je vstup do jednoho ze schodišť – CHÚC A. Toto schodiště bylo přistavováno dle projektu z roku 2001 a bude k němu přistavěn výtah.

Ve štítové stěně schodiště bude vybourán otvor na osazení vstupního portálu do výtahové šachty z 1. – 3.NP. Strojovna lanového výtahu bude součástí šachty.

Výtahová šachta je navržena na podestě mezi u 1.NP a 3.NP vně dispozice objektu se **třemi stanicemi**.

Výška objektu z hlediska PO bude po realizaci PV
1.NP je vstupní podlaží do objektu

“h” = 9,85 m
„hp“ = 0,00 m

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce stávajícího objektu jsou **nehořlavé** a zůstávají beze změny.

Svislé nosné konstrukce výtahové šachty budou železobetonové.

Nosnou konstrukci střechy výtahu bude tvořit železobetonová stropní deska, střešní krytina bude z měkčeného PVC a bude krytá kačírky.

Dveře do výtahové šachty budou ocelové.

Konstrukce objektu jsou a zůstanou z hlediska PO **nehořlavé**.

PBŘ je vzhledem k roku původní výstavby i nástavby zpracováno v souladu s požadavky ČSN 73 0834 – „Změny staveb“ dle ČSN 73 0802 – „Nevýrobní objekty“ v návaznosti na další platné ČSN PO.

Zatřídění objektu

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. – vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Dle § 5 se jedná o prostory pro zaměstnance a návštěvníky administrativních budov. **Z hlediska zatřídění se jedná o druhou třídu využití. Dle §6 až §9 se jedná o objekt se zatříděn do kategorie II.**

a) dělení objektu do požárních úseků a stanovení požárního rizika,

PÚ N1.7 - výtahová šachta (výtahová šachta bude samostatný PÚ, protože je umístěna u CHÚC A, ale nelze jí odvětrat v souladu s požadavky na větrání CHÚC A, Větrání šachty bude zajištěno otvory do fasády)

Stupeň PB

Výtahová šachta – SPB II dle čl. 8.10.2 ČSN 73 0802 – jedná se o objekt s celkem 4-mi užitnými podlažími

Posouzení velikosti PÚ

Výtah v SPB II může být v objektu s h = do 22,5 m – vyhovuje

b) posouzení požární odolnosti konstrukcí,

Svislé nosné konstrukce výtahové šachty budou železobetonové tl. 105, 175, 200 mm s požadovanou požární odolností minim. REI 30 DP1 – vyhovuje.

Celá konstrukce výtahové šachty bude vykazovat požární odolnost **EI 45 DP1** z vnější strany (nachází se v požárně nebezpečném prostoru PÚ PN1.2, PN2.1 a PN 3.1, které jsou v SPB III) a REI 30 z vnitřní strany.

Nová čelní stěna s otvorem do výtahové šachty v původní obvodové čelní stěně schodiště pro osazení portálu šachetních dveří bude ze železobetonu tl. 105mm s požadovanou požární odolností **REI 30 DP1**.

Požární uzávěr otvoru výtahové šachty bude osazen s požární odolností **EW 15 DP1** a bude sloužit jako vstupní dveře z CHÚC A do výtahové šachty.

Nosná konstrukce střechy nad šachtou bude železobetonová stropní deska tl. 200 mm s odolností **REI 15 DP1**.

Elektrický rozvaděč výtahu bude umístěn ve 1.NP v CHÚC A a bude v **ohraničující konstrukci s požární odolností EI 30 DP1 a dvířka k rozvaděči budou s požární odolností EI 30 DP1-S**.

Všechny **prostupy** v požárně dělících konstrukcích budou utěsněny v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

c) stanovení odstupových vzdáleností,

Posoudí se rozsah požárně otevřených ploch a odstupové vzdálenosti.

Odstupové vzdálenosti

PÚ	l	po	pv	d	
PÚ N1.2 – pošta		6,50	100 %	60,00	5,00 m vyhovuje
PÚ N2.1 – administrativa		16,90	40 %	47,75	3,35 m vyhovuje
PÚ N3.1 – administrativa		16,90	40 %	47,75	3,35 m vyhovuje

Výtahová šachta je v požárně nebezpečném prostoru požárně otevřených ploch 1. – 3.NP a je z konstrukcí s požární odolností EI 45 DP1 – vyhovuje.

d) posouzení únikových cest,

Možnost požárního zásahu zůstává beze změny – vstupem do objektu ze strany příjezdové komunikace – ul. Bechyňské – jedná se o vstup u výtahové šachty.

Únikové cesty

Stávající schodišťový prostor tvoří CHÚC A větranou v úrovni 1.NP a 3.NP otvácím otvorem o ploše 2,0 m². Oba otvory musí být otevíratelné z prostoru všech pater otevíracím mechanismem. Tlačítka pro tato ovládání budou přesunuta z původní čelní stěny schodiště na jiné místo. Ovládání musí být zajištěno náhradním zdrojem. Odvětrání chodby ve 3.NP se schodištěm do 4.NP je umělé pomocí ventilátoru – zůstává beze změny s napojením na EPS.

e) zařízení pro protipožární zásah,

- *Vybavení prostor požárně vyhrazenými zařízeními.*
Nemění se
- *Změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zásobování požární vodou, přístupové komunikace.*
Nemění se
- *Vybavení prostor přenosnými hasicími přístroji.*
- Strojovna výtahu bude vybavená 1 PHP CO2 s hasicí schopností 55B.

f) závěr,

Při dodržení podmínek stanovených tímto PBŘ lze konstatovat, že projekt na přístavbu výtahu ve stávajícím objektu v Praze 9, ul. Bechyňská č.p. 638 a 639 je v souladu s platnými ČSN PO, respektuje zásady požární ochrany a bude tímto PBŘ předložen HZS hl. m. Prahy k vydání stanoviska ke stavebnímu povolení.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Návrhem přístavby výtahové šachty – dochází ke změně tepelně izolační obálky menší než 25% plochy a není nově zpracován PENB.

- Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou navrženy tak, aby nedošlo k povrchové kondenzaci v nevytápěném prostoru nové výtahové šachty.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu splňuje obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Větrání a vytápění

Objekt je vytápěn z centrální kotelny.

Systém UT je teplovodní radiátorový.

Výtahová šachta bude přirozeně větrána dle požadavků technologie výtahu. Nový otvor v hlavě výtahové šachty o velikosti 0,3 x 0,3m (požadavek je 5% z půdorysné plochy výtahové šachty)

Osvětlení

Přístavbou plné výtahové šachty dojde k částečnému zastínění oken kanceláří ve 2.NP. Jelikož jsou v kanceláři další dvě okna, která jsou nestíněná jsou limity pro oslunění kancelářských ploch splněny.

Osvětlení a oslunění kancelářských místností splňuje požadavky norem (administrativa) není ovlivněno, lze konstatovat bez dalších průkazů.

Zásobování vodou

Předmětem PD nejsou úpravy vodovodních rozvodů.

Odpady

Stavba je již vybavena prostorem pro odkládání odpadu, který kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby.

Vibrace, hluk, prašnost

Výtahová šachta je navržena jako přístavba ke stávajícímu schodišti, stavebně nesouvisí s pobytovými místnostmi stávajících kanceláří. Akustické poměry ve stávajících pobytových místnostech nebudou díky stavebnímu řešení zhoršeny, toto lze konstatovat bez dalších průkazů.

Prašnost

Přístavba výtahové šachty a provoz výtahu nebude svým provozem zatěžovat okolí prachem. Řešená stavba není vystavena nadměrné prašnosti z okolí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru přístavby, kde nevzniká pobytová ani obytná místnost, není předmětem projektové dokumentace. Objekt je chráněn dle platných technických norem. Nemění se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k charakteru přístavby, která má navržené řádné zaměření, není předmětem projektové dokumentace. Objekt je chráněn dle platných technických norem. Nemění se.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Vzhledem k charakteru přístavby není předmětem projektové dokumentace. Objekt je chráněn dle platných technických norem. Nemění se.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k charakteru přístavby není předmětem projektové dokumentace. Objekt je chráněn dle platných technických norem. Nemění se.

e) protipovodňová opatření,

Vzhledem k charakteru přístavby není předmětem projektové dokumentace.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),

Vzhledem k charakteru přístavby není předmětem projektové dokumentace.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Venkovní vodovod – Venkovní vodovod je stávající beze změny.

Splašková kanalizace – Venkovní splašková kanalizace je stávající beze změny.

Elektřina – Napojení objektu je stávající beze změny.

Teplovod – Venkovní teplovod je stávající beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

vodovod:

- venkovní přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

splašková kanalizace:

- vnější přípojka kanalizace: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

teplovod:

- vnější přípojka: stávající přípojka

– domovní přípojka: stávající přípojka

Elektrické vedení NN

– vnější přípojka: stávající přípojka
– domovní přípojka: stávající přípojka

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba je dopravně obsloužena ulicí Bechyňská , Beranových .

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je již napojen na pěší komunikační síť .

c) Doprava v klidu

Hrubá podlažní plocha se navyšuje o 3,32m² tedy o 0,06% , nevzniká požadavek na navýšení dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Řešení stavby se netýká.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,

Stavba neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním nadlimitní hluk, nekontaminuje půdy.

Popis s nakládáním s odpady při bouracích pracích je popsán v bodě h) kapitoly B.8.

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavební úpravy objektu nevyžadují zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno,

Stavební úpravy objektu nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Stavební úpravy objektu nevyvozují žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy objektu vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu. Hlavní materiál se bude průběžně navážet a zpracovávat.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno stávající komunikací v ul. Ostravská, Beranových, která je součástí dopravní infrastruktury obce.

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro přístup budou použity stávající parkoviště přístupné z ulice Ostravská, Beranových. Zázemí pro zaměstnance stavby bude v rámci stávajícího objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku stavby nejsou kladeny požadavky na kácení dřevin a asanace. Bourané konstrukce jsou označeny v projektové dokumentaci.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště je navrženo v rámci rekonstruovaného objektu.

Dočasné deponie nebudou vytvořeny, odpad vznikající při stavbě bude odvážen průběžně, pomocí přistaveného nákladního automobilu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Při realizaci stavby nevznikají požadavky na obchozí trasy, nedochází k záboru ploch mimo pozemek ve vlastnictví stavebníka.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odvoz odpadu bude zajištěn veřejnou komunikací (ul. Ostravská, Beranových). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících.

Původce bude odpady třídit dle jednotlivých kategorií a druhů a soustřeďovat je odděleně dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech. Dále bude dle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.

Bude upřednostňována jejich recyklace před jejich uložením na skládku.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny:

- Provozovatel zařízení určeného pro nakládání s odpady
- Obchodník s odpady
- Zprostředkovatel nakládání s odpady.

Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Po ukončení stavebních prací budou OŽP předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby..

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Původ	Objem odpadu (tuny)	Způsob naložení s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Obalové materiály	0,5	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	Obalové materiály	0,2	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Obalové materiály	1,3	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	Obalové materiály	0,5	recyklace
17 01 01	Beton	O	Stavební činnost – bourací práce	8,5	recyklační skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Stavební činnost – bourací práce	4,5	recyklační skládka
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Stavební činnost	0,3	recyklační skládka

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Stavební činnost	0,4	skládky
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provoz zařízení staveniště	0,5	spalovna

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Hlavní stavební úpravy budou realizovány mimo období školní výuky, tzn. že nedojde k negativnímu ovlivnění hlukem ze stavební činnosti v chráněných prostorách stavby školy. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, v aktuálním znění. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se stavebními úpravami v objektu základní školy bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutné).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnítr staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- f) mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký
- g) při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky
- h) plochy, které mohou být zdrojem prašnosti budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, nebo budou zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami)

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru přístavby výtahové šachty na minimální zastavěné ploše, je předpoklad zemních prací o objemu do 10m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Není předmětem projektové dokumentace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavební úpravy není nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb., zák. č. 541/2020 Sb., zák. č. 201/2010 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 292/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou

vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby

tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocení, tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Protipožární zabezpečení stavby

- a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.
- b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Při stavebních úpravách objektu nedojde k omezení bezbariérového užívání okolních staveb. Nebudou realizovány výkopy ve veřejných prostorech, které by znemožňovaly bezbariérový průchod nebo průjezd pro osoby veřejnou komunikací.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravní značení ani jiné dopravně inženýrské opatření není u stavby vyžadováno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku řešeného objektu, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny vyjádřeními k dokumentaci pro územní řízení.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu, odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

- 1. Příprava zařízení staveniště
- 2. Bourací práce
- 3. Hrubá stavba

4. Instalace, rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS
7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

Rozhodující termíny:

Zahájení stavby	08/2024
Ukončení stavby	12/2024

Praha, květen 2024

Ing. Radek Dědina